



Verein pro s'Hagen-Huus z'Nendla e.V.

Schulstrasse 3 | 9485 Nendeln | www.hagen-haus.li

Vorname Name
Strasse
Land – PLZ und Ort

Eschen, 28. April 2020

Rundschreiben an die Mitglieder des Vereins Pro s'Hagen-Huus z'Nendla

Liebe Vereinsmitglieder

Wie Ihr wisst, mussten wir die Mitgliederversammlung, den Restriktionen der Regierung folgend, absagen. Einerseits konnten wir Euch über die bewegte Entwicklung der letzten zwölf Monate nicht orientieren und andererseits der Versammlung die anstehenden Punkte nicht zur Beschlussfassung vorlegen. Unsere Aktivitäten sind seit Wochen eingefroren, die Zeit des Tauwetters ist nun aber angebrochen. Da nicht abzusehen ist, ab wann Versammlungen wieder möglich sein werden, möchten wir Euch auf diesem Wege informieren. Nichtsdestotrotz werden wir die Mitgliederversammlung so bald wie möglich einberufen.

In der Anlage findet Ihr ein Papier mit der Beschreibung des Projektes. In diesem Papier legen wir die Entwicklung dar bis zum aktuellen Stand der Dinge kurz vor Ausbruch der Corona-Krise. Der Text ist detailliert abgefasst, so dass Ihr daraus alles Wesentliche entnehmen könnt. Wir beschränken uns deshalb in diesem Schreiben darauf, die zentralen Punkte des Erreichten zusammenzufassen, sowie die nächsten Schritte darzulegen.

Seit letztem Mai war der Vorstand sehr aktiv. Auslöser dafür war die finanzielle Zusage einer Stiftung in sehr erheblichem Umfang. Ab Seite zwei berichten wir in der Projektbeschreibung über die damals angestossene Entwicklung.

Die Eckpunkte in aller Kürze: Mit der Eigentümerfamilie Hörndlinger sind die Gespräche auf sehr gutem Weg und der Baurechtsvertrag ist kurz vor Fertigstellung. Baurechtsnehmer wird die *Stiftung Hagen Haus* (s.u.) sein. Die Stiftung wird die gesamte Liegenschaft an die *Internationale Musikakademie* mit Sitz in Nendeln langfristig verpachten. Der Hauptnutzer der Liegenschaft wird die Akademie sein. Darüber hinaus werden Nebennutzungen für weitere kulturelle oder soziale Aktivitäten anderer Träger ins Auge gefasst. In unserem

Auftrag wurde ein Architekturplan erstellt sowie eine Nutzungsplanung erarbeitet. Auf dieser Grundlage haben wir des Weiteren, eine detaillierte Kostenberechnung erstellen lassen. Erfreulich ist, dass die *Internationale Musikakademie* bei diesen Projektschritten bereits mit eingebunden war und sich auch entsprechend an den Kosten beteiligt hat.

Und nicht zuletzt ist es uns gelungen, die finanzielle Basis für das Projekt zu schaffen (private Stiftungsmittel; dazu kommt die staatliche Förderung). Wir werden, und das ist unsere frohe Botschaft an Euch, das Hagen-Haus als vollständig privates Projekt renovieren können. Obwohl unser Zeitplan vom Dezember durch die Corona-Krise natürlich eine Verzögerung erfuhr, wollen wir noch heuer mit dem Renovierungsvorhaben beginnen.

Als nächstes steht dringend die Gründung der *Stiftung Hagen Haus* an. Der Stiftung ist die Funktion zugedacht, als Baurechtsnehmerin sowie als Bauträgerin und anschliessende Verpächterin zu fungieren. Gegründet wird die Stiftung vom *Verein Pro s'Hagen-Huus z'Nendla*, vertreten durch den Vorstand. Ursprünglich hatten wir den Gründungsakt noch im März, nach der Orientierung der Mitgliederversammlung, angesetzt. Da dieselbe aber abgesetzt werden musste und kein Ersatztermin in Aussicht gestellt werden kann, möchten wir Euch auf diesem Weg darüber in Kenntnis setzen. Ohne die Gründung sind die weiteren Schritte blockiert, insbesondere können Verträge nicht unterfertigt werden. Deshalb beabsichtigt der Vorstand, diesen Akt in den nächsten Tagen zu vollziehen.

Eine weitere Informationsquelle können wir Euch anbieten. Wir haben ein Buch mit dem Titel *Revitalisierung des «Hagen-Haus» in Nendeln* produziert. Darin finden sich neben dem Text der Projektbeschreibung viele schöne Fotos unseres denkmalgeschützten Kleinods sowie die –Machbarkeitsstudie für die Renovierung und Erweiterung des Ensembles. Das Buch ist für Mitglieder zum Vorzugspreis von CHF 75.00 (das sind weniger als die Hälfte der Produktionskosten) erhältlich. Wir haben das Buch auch digitalisieren lassen. Wer über einen Internetzugang verfügt, kann die digitalisierte Fassung gerne zugeschickt erhalten, selbstverständlich kostenlos. Interessenten melden sich bitte bei Marcus Büchel (buechelmarcus@look4.li).

Wir sind überzeugt, dass unser Bericht über die Fortschritte, die wir nach Jahren des Stillstandes erzielen konnten, nicht nur Euren Zuspruch finden wird, sondern dass die äusserst positive Entwicklung Euch, ebenso wie auch uns als Vorstandsmitglieder, mit Freude erfüllen wird. Freude ist ein existentielles Vitamin für Gesundheit. Es bleibt uns, Euch alles Gute, vornehmlich Gesundheit zu wünschen.

Michael Gerner

Philipp Eigenmann

Präsident

Vizepräsident

Beilage: Projektbericht „Revitalisierung des Hagen-Hauses“